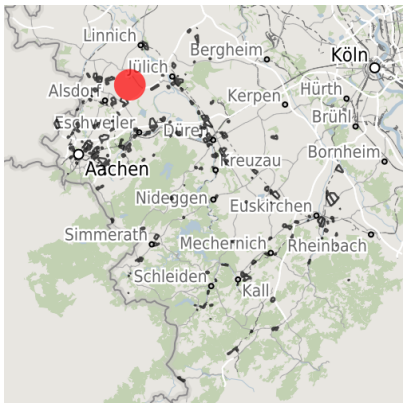
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

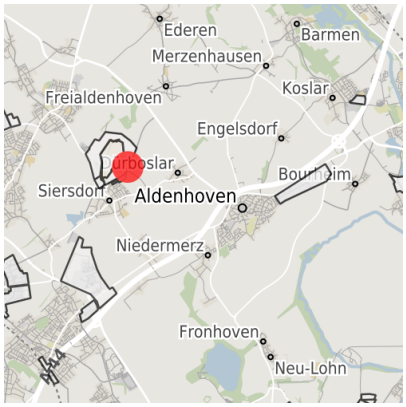
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Campus Aldenhoven / Future Mobility Park (Nr. 016)
Flächengröße	11.594 m²
Gemeinde / Kreis	Aldenhoven, Kreis Düren

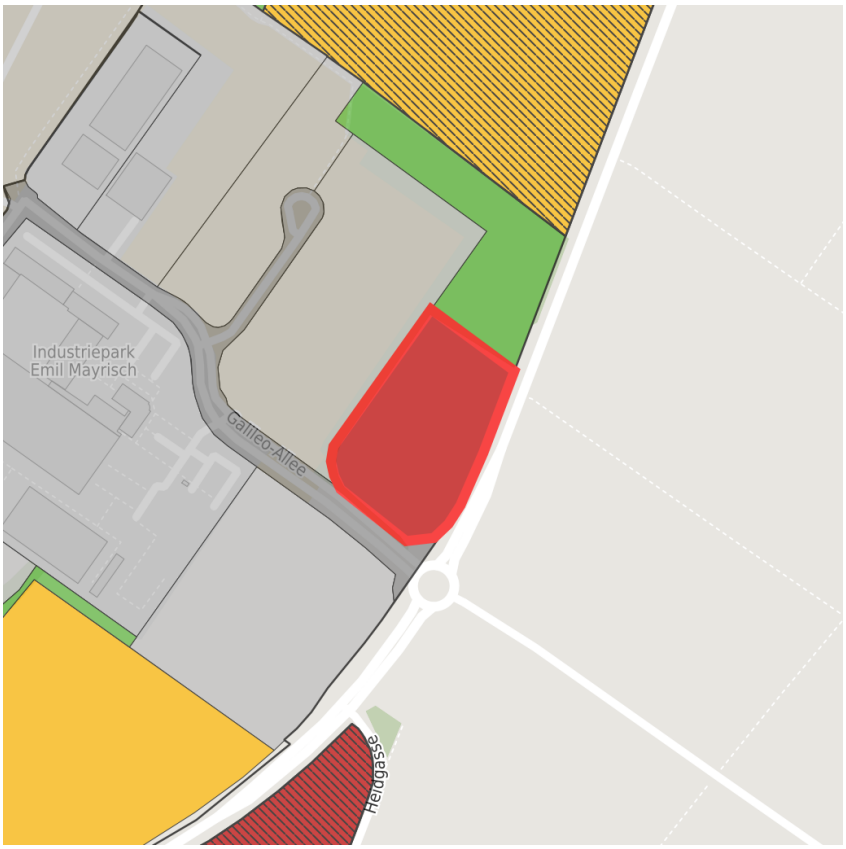
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

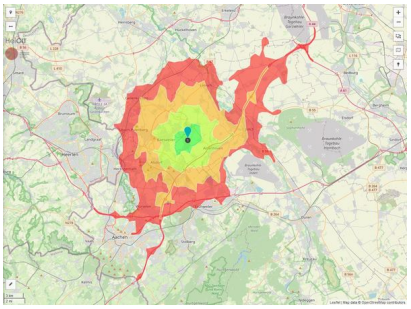
Grundstück

Flächengröße	11.594 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	GE-Ausweisung Zone 3

Gewerbegebiet

testen. entwickeln. produzieren.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	476,00 %



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 274.500 Einwohner

Informationen zu Aldenhoven

Die Gemeinde Aldenhoven, bestehend aus 7 Ortschaften mit über 14.000 EW, liegt im Dreieck der Wirtschaftsregionen Aachen, Köln und Düsseldorf unmittelbar an A44, A4 und am Naherholungsgebiet Blausteinsee. Urkundlich nachweisbar ist Aldenhoven bereits seit dem Jahr 922 und noch heute erinnern der Alte Turm, die Ruine der Deutschordenskommende und die Burg Engelsdorf an den kulturellen Wert der Gemeinde. Aldenhoven verfügt über 10 Kindergärten und 5 Schulen sowie über eine hervorragende Nahversorgung durch Super- und Fachmärkte und ein Netz von 17 Fach- und Allgemeinärzten und 5 Apotheken.

Ansprechpartner

Herr Marcel Dederichs
Gemeinde Aldenhoven
Wirtschaftsförderung
Dietrich-Mülfahrt-Str. 11-13
52457 Aldenhoven
02464/586-240
m.dederichs@aldenhoven.de

Herr Tobias Wolff
Kreisverwaltung Düren
Wirtschaftsförderung
+49 (0)2421/221061214
to.wolff@kreis-dueren.de