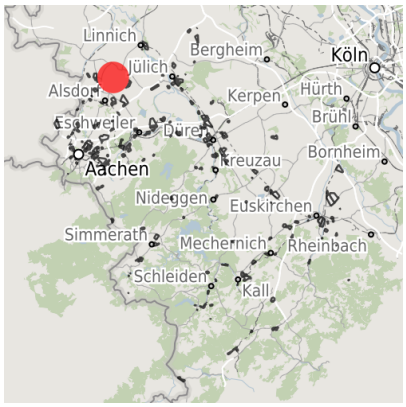
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

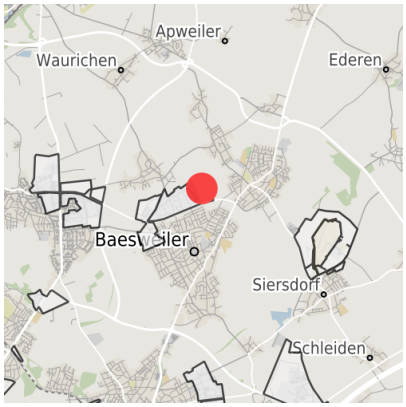
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Erweiterung Gewerbegebiet Baesweiler (Nr. 016)
Flächengröße	4.140 m²
Gemeinde / Kreis	Baesweiler, StädteRegion Aachen

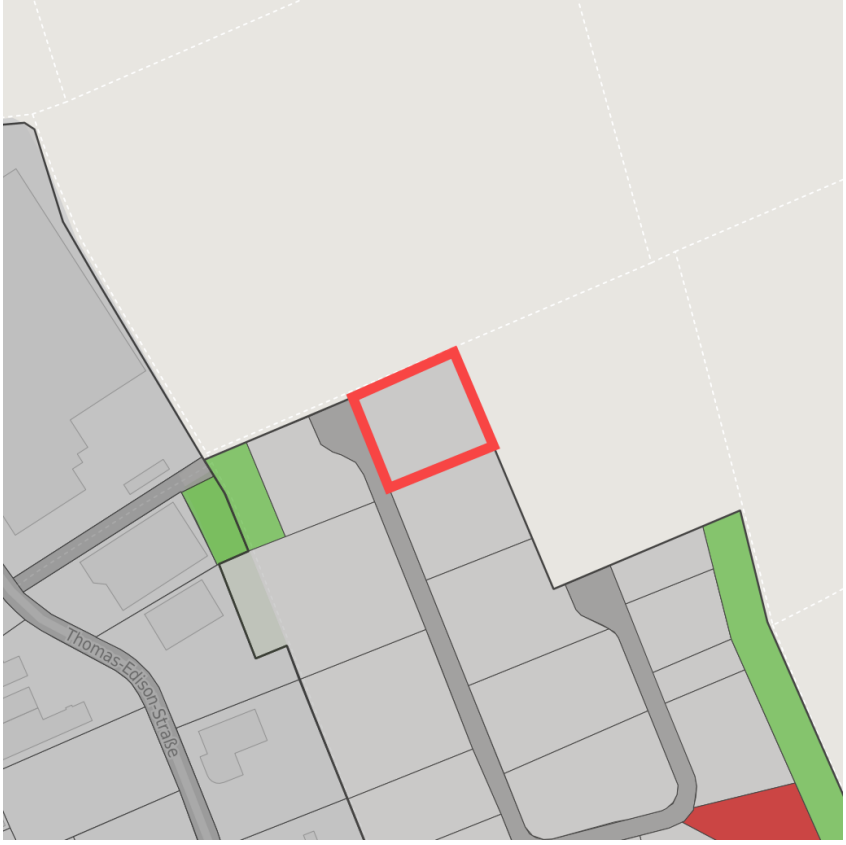
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

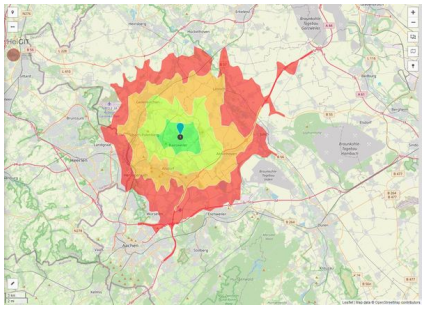
- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.140 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 277.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A44	8,2	10
	A4	13,9	17
Bundesstraße	B57	0,7	1
	B56	2,9	4
	Düsseldorf	79,4	54
Flughafen	Maastricht-Aaachen	43,0	41
	Liège (B)	82,3	55
	Köln-Bonn	83,8	56
Hafen	Born (NL)	39,0	41
	Stein (NL)	39,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-West	27,6	27
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen Hbf	25,4	29
	Düsseldorf Hbf	67,3	52
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,5	1

Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.

Ansprechpartner

Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de