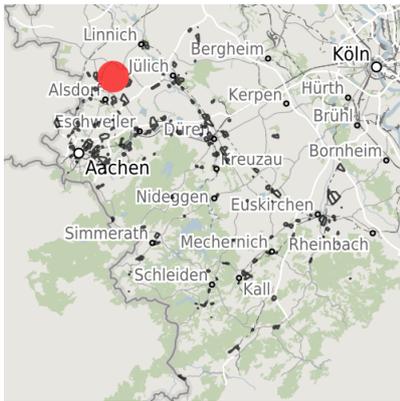


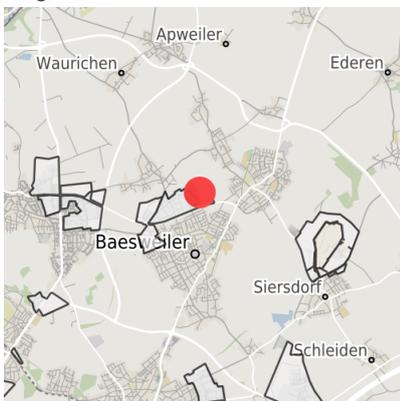
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Erweiterung Gewerbegebiet Baesweiler (Nr. 018)
 Flächengröße 2.925 m²
 Gemeinde / Kreis Baesweiler, StädteRegion Aachen

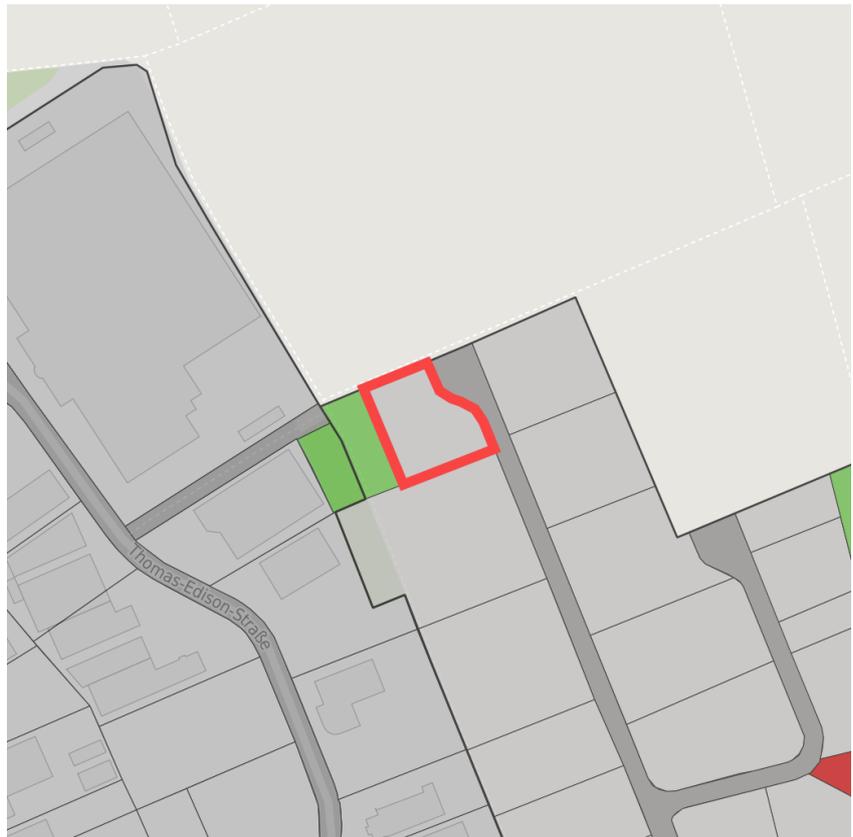
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

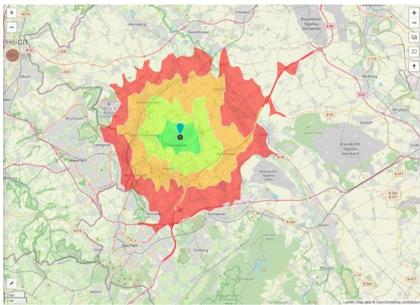
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	2.925 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 277.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	8,2	10
	A4	13,9	17
Bundesstraße	B57	0,7	1
	B56	2,9	4
Flughafen	Düsseldorf	79,4	54
	Maastricht-Aachen	43,0	41
	Liège (B)	82,3	55
Hafen	Köln-Bonn	83,8	56
	Born (NL)	39,0	41
	Stein (NL)	39,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-West	27,6	27
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen Hbf	25,4	29
	Düsseldorf Hbf	67,3	52
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,5	1

Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.





Ansprechpartner



Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de