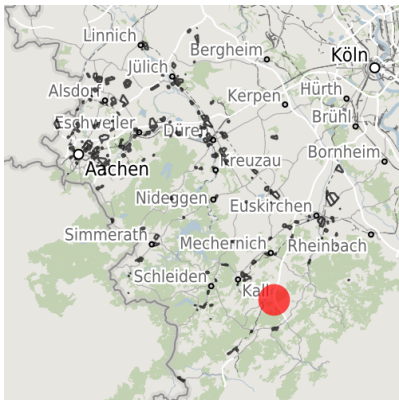


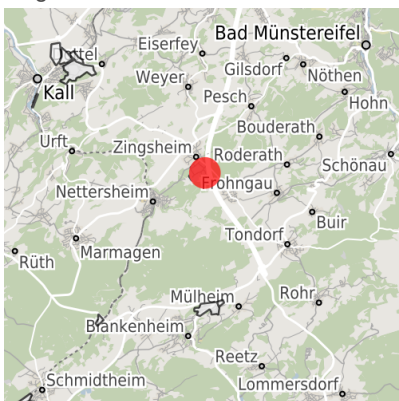
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Zingsheim (Nr. 118)
Flächengröße	5.543 m²
Gemeinde / Kreis	Nettersheim, Kreis Euskirchen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

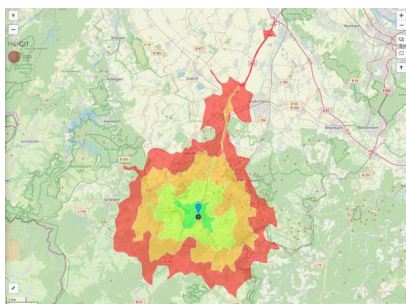
Flächengröße	5.543 m ²
Preis	5.543,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Nettersheim - Ein ausgezeichnete Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m² erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Wichtigste Unternehmen	Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk Zingsheim, DUOTerm Rolladen GmbH, Airfit, Nordeifelwerkstätten
Gewerbsteuer Hebesatz	413,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 66.000

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	3,9	5
	A 61	34,7	20
Bundesstraße	B 477	0,1	1
	Köln-Bonn	69,9	43
Flughafen	Düsseldorf	118,0	70
	Am Godorfer Köln	55,5	39
Hafen	Köln Niehl	75,2	50
	Köln-Hbf	63,4	46
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	81,8	58
	Bushaltestelle	1,7	3
ÖPNV			

Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Bouderath, Buir, Engalgau, Frohngau, Holzmülheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte können auf eine lange Geschichte bis in das frühe Mittelalter oder sogar die Römerzeit zurückblicken. Von Kirchtürmen überragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



Links

[Gemeinde Nettersheim](#)

Ansprechpartner



Herr Bürgermeister Norbert Crump
Gemeinde Nettersheim
+49 (0)2486 78-900
buergemeister@nettersheim.de
**Eifelgemeinde
Nettersheim**



Frau Gabriela Schönfeld
Gemeinde Nettersheim
+49 (0)2486 78-350
g.schoenfeld@nettersheim.de
**Eifelgemeinde
Nettersheim**