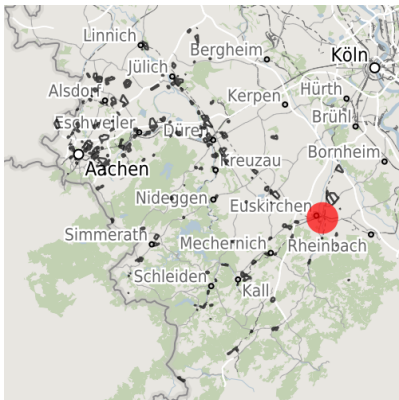


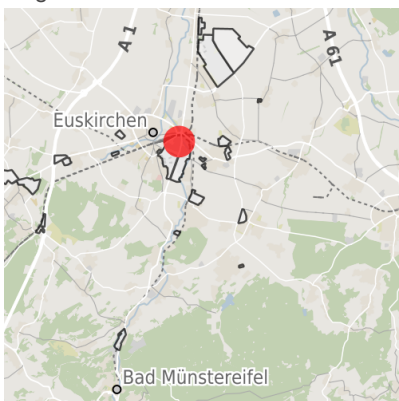
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet EURO-Park West (Nr. 506)  
 Flächengröße 11.133 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Euskirchen, Kreis Euskirchen

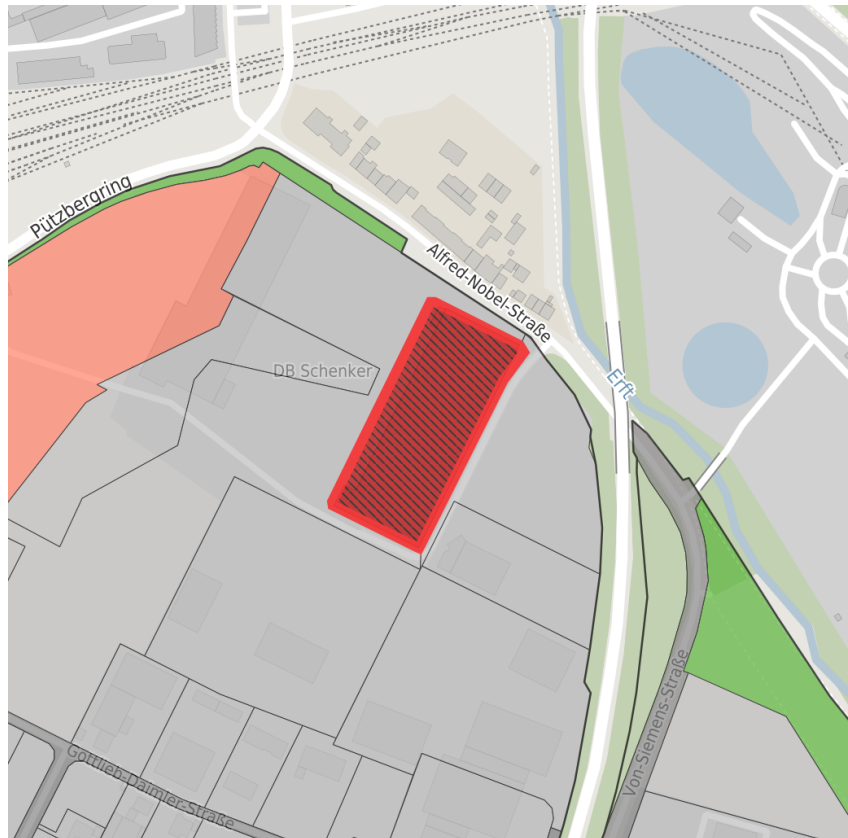
## Kartenansicht



Regionale Übersicht





Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	11.133 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Grundstück ist mit einer Lagerhalle (9.135 m <sup>2</sup> Geschossfläche) bebaut.



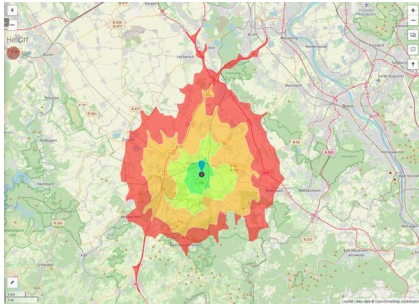
Halle II außen .jpg

## Gewerbegebiet

EURO-Park

Heutzutage bildet dieses Gewerbe- und Industriegebiet (EURO-Park) in seiner Gesamtheit ein in sich zusammenhängendes, direkt an die Stadt angrenzendes, etwa 1,5 Mio. m<sup>2</sup> (150 Hektar) großes Areal im Südosten Euskirchens. Dieses in seinen Wurzeln älteste Wirtschaftsgebiet bildet mit namhaften Betrieben und Produktionsstätten einen wesentlichen Schwerpunkt der Euskirchener Wirtschaft.

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe; Handel
Wichtigste Unternehmen	Miele, Nestle Purina, DHL, Mobau Interpares
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Preisspanne	von 50,00 €/m <sup>2</sup> bis 155,00 €/m <sup>2</sup>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 149.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	3,0	4
	Bundesstraße	B51	0,5
Flughafen	Köln-Bonn	50,2	43
	Düsseldorf	102,0	71
Hafen	Am Godorfer Köln	36,4	40
	Neuss	75,2	49
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	44,0	42
	Düsseldorf-Hbf	80,0	56
ÖPNV	Bushaltestelle	0,6	2

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

## Links

[Exposé](#)

[EURO-Park](#)

[Flächennutzungsplan](#)

**Ansprechpartner**

Herr Dustin Hilgers  
Kreis Euskirchen  
02251 15 189  
dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de

**WIRTSCHAFTSSTANDORT**  

---

**KREIS EUSKIRCHEN**  
*Immer ein **Grund** mehr!*



Herr Elmar Müller M.A.  
Kreisstadt Euskirchen  
Kölner Straße 75  
53879 Euskirchen  
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen  
+49 (0)2251 / 14 441  
+49 (0)176 / 199 14 441  
emueller@euskirchen.de