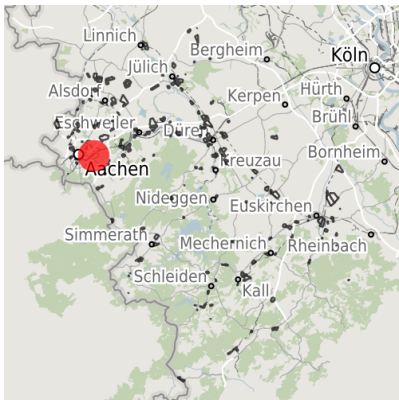


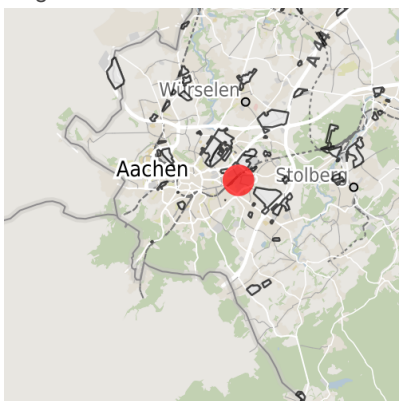
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung C-Werk (Nr. 001)
 Flächengröße 128.190 m²
 Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

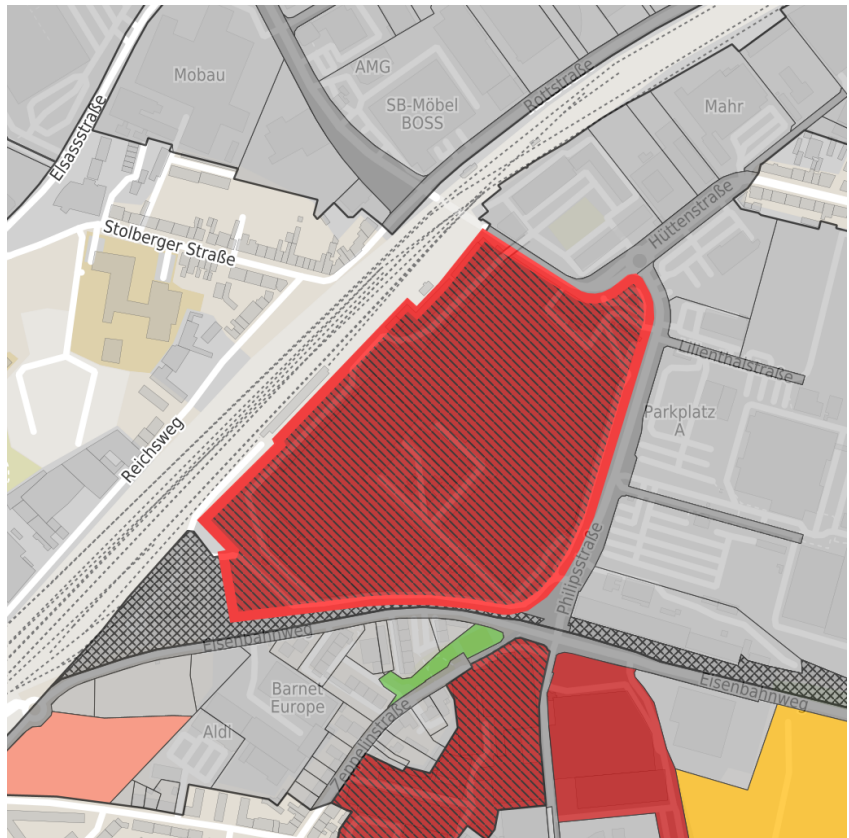
Kartenansicht



Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	128.190 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Neues Quartier mit Vision für Aachen

Langfristig wird sich das C-WERK zu einem hochmodernen Wirtschaftsstandort mit Schwerpunkt auf Produktion entwickeln. Durch mehrere Metamorphosen wird der Standort flexibel an die Anforderungen der Zukunft angepasst und bietet optimale Bedingungen für Unternehmen der Herstellungs- und Verarbeitungsbranche.

Sofort nutzbar

Sofort nutzbare Hallenflächen aller Zuschnitte und Größen, die Produktion und Lagerung auf höchstem Niveau ermöglichen.

Top-Infrastruktur

Hervorragende Infrastruktur – von Gastronomie über angeschlossene Büros bis hin zu verfügbarem Parkraum.

Beste Lage

Toplage zwischen Köln/Ruhrgebiet und Brüssel/Antwerpen mit direkter Anbindung an zwei Autobahnen und Schienenverkehr.

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviere zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



Links

[C-Werk](#)

Ansprechpartner



Frau Kathrin Steindl
C-Werk GmbH
ksteindl@theurbanvillage.de