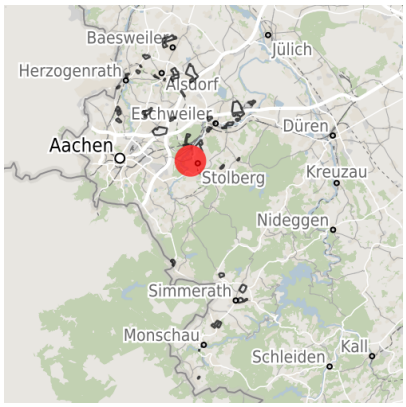
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Zincoli Gelände (Nr. 025) |
| Flächengröße | 1.627 m² |
| Gemeinde / Kreis | Stolberg, StädteRegion Aachen |

## Kartenansicht




Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

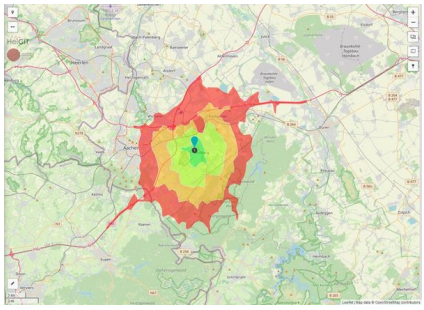
- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 1.627 m² |
| Preis | 60,00 €/m² |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

| | |
|---|---|
| Lage | Innerstädtisch |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 495,00 % |
| Preisspanne | von 60,00 €/m² bis 60,00 €/m² |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 267.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A44 | 4,0 | |
| | A4 | 4,0 | |
| Bundesstraße | L221 | 0,0 | |
| | L238 | 0,0 | |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 50,0 | |
| Hafen | Born (NL) | 45,0 | |
| | Köln | 55,0 | |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Köln | 0,0 | |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | AC-Köln | 2,0 | |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,0 | |

## Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.

## Links

http://www.stolberg.de/

## Ansprechpartner

Herr Peter Wackers
Stadt Stolberg (Rhld.)
Amt für Wirtschaftsförderung
Zweifaller Str. 277
52224 Stolberg
+49 (0)2402/13372
Peter.Wackers@stolberg.de