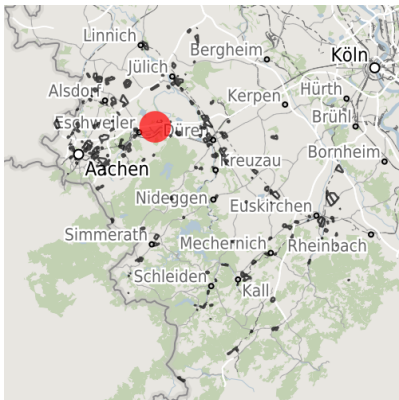


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause (Nr. 082)
Flächengröße	3.779 m²
Gemeinde / Kreis	Eschweiler, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

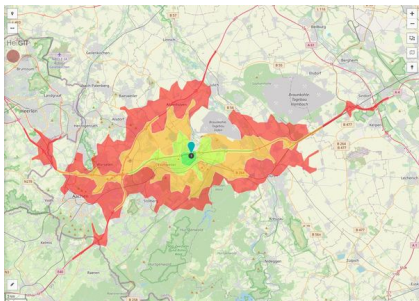
Grundstück

Flächengröße	3.779 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause liegt im Ortsteil Weisweiler und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnanschlusses A 4 (Köln - Aachen - Niederlande) sowie der L11 n, über welche die A 44 (Ruhrgebiet - Düsseldorf - Brüssel - Paris - Antwerpen) schnell und bequem erreichbar ist. Weiterhin besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Bahn). Hier ist vom produzierenden Betrieb bis zum modernen Dienstleister ein breites Unternehmensspektrum vertreten.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Keine
Wichtigste Unternehmen	A+C Plastik, UPS, Anneliese Mertes GmbH, Sanitätshaus Koczyba GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Preisspanne	von 23,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 394.000
Einwohner

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A4		2,0	3
	A44		10,3	11
Bundesstraße	L241		0,0	0
	B264		1,4	3
Flughafen	Maastricht-Aachen		49,7	36
	Köln-Bonn		69,2	41
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)		49,9	33
	Liège		63,5	38
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf		20,0	21
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf		67,7	42
ÖPNV	Bushaltepunkt		0,8	2

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und walddreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



Ansprechpartner

Herr René Schulz
Stadt Eschweiler
+49 (0)2403/71-452
rene.schulz@eschweiler.de

ESCHWEILER 2030



ESCHWEILER 2030

Frau Kristina Jacquorie
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-453
kristina.jacquorie@eschweiler.de



ESCHWEILER 2030

Frau Jessica Claßen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-262
jessica.classen@eschweiler.de



ESCHWEILER 2030

Frau Annika Fischer
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-353
annika.fischer@eschweiler.de

