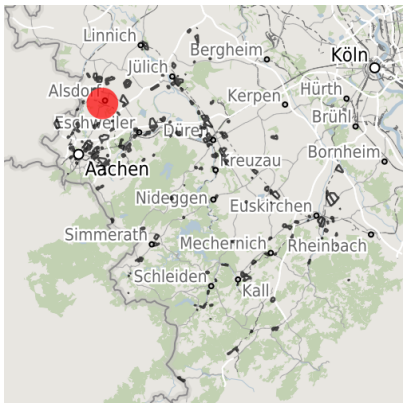
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

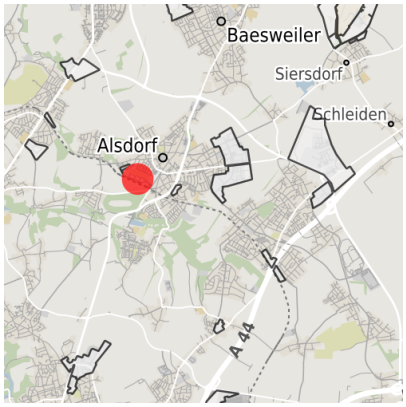
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark-Anna (Nr. 007)
Flächengröße	10.182 m²
Gemeinde / Kreis	Alsdorf, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	10.182 m²
Preis	50,00 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

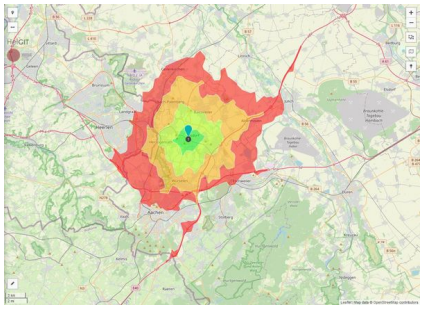
Gewerbegebiet

Anna - Impulse für die Stadt

Der Standort überzeugt durch seine unmittelbare Stadtnähe, bei gleichzeitig hervorragender überregionaler Verkehrsanbindung. Insbesondere publikumsorientierte Gewerbe- & Dienstleistungsbetriebe finden hier einen idealen Platz für einen repräsentativen Standort in ruhiger und attraktiver Lage. Nachdem mit der Schließung der Zeche Anna 1992 der erste Schritt in den Strukturwandel gemacht wurde, bietet heute dieses Gelände die Chance Alsdorf als moderne Mittelstadt mit Zukunft kennenzulernen.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Dienstleister, dienstleistungsorientiertes Produktionsgewerbe
Wichtigste Unternehmen	APC-Einkaufs- und Dienstleistungszentrum
Gewerbesteuer Hebesatz	435,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m² bis 77,00 €/m²

Annagelände


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 354.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A4	5,0	
Bundesstraße	B57	0,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	70,0	
	Köln-Bonn	70,0	
	Düsseldorf	85,0	
Hafen	Liège (B)	60,0	
	Neuss	70,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	20,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Euregiobahn / Regionalbahn	0,0	
	Aachen	20,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Alsdorf

Alsdorf bietet Geschichte, Freizeit- und Erholungsraum sowie attraktiven Wohnraum inmitten der Region des Dreiländerecks Deutschland, Holland, Belgien zwischen den Städten Aachen, Lüttich und Maastricht. Diese Mischung hat bisher zur Ansiedlung sehr unterschiedlicher Betriebe geführt, die voneinander profitieren. Alsdorf ist zudem dabei, sich von einer ehemaligen Bergbaustadt zu einer attraktiven Einkaufsstadt zu wandeln, was den Wohn- und Besuchswert zusätzlich steigert. Hierzu tragen auch die vermehrten Angebote im kulturellen Bereich sowie das landschaftliche Potential bei.

Links

Stadt Alsdorf
NRW.URBAN
Stadtteil Annapark

Ansprechpartner

Herr Udo Klösgen
NRW.Urban
+49(0)228/763827-77
udo.kloesgen@nrw-urban.de

Herr Stephan Müller
Stadt Alsdorf
02404/50-378
stephan.mueller@alsdorf.de