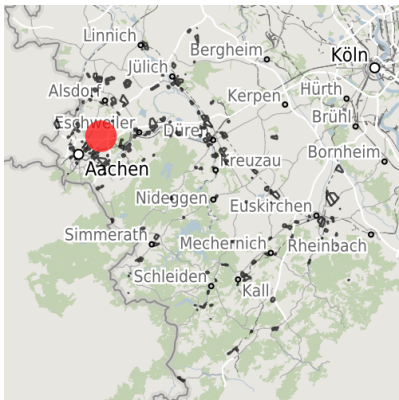


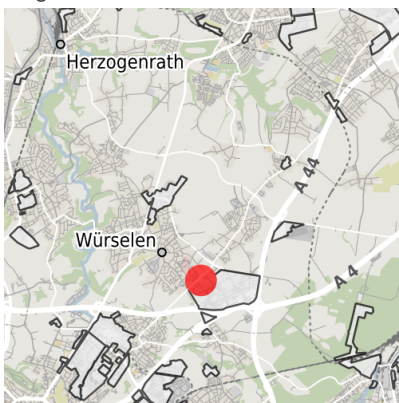
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative) (Nr. 029) |
| Flächengröße     | 16.711 m <sup>2</sup>                                  |
| Gemeinde / Kreis | Würselen, StädteRegion Aachen                          |

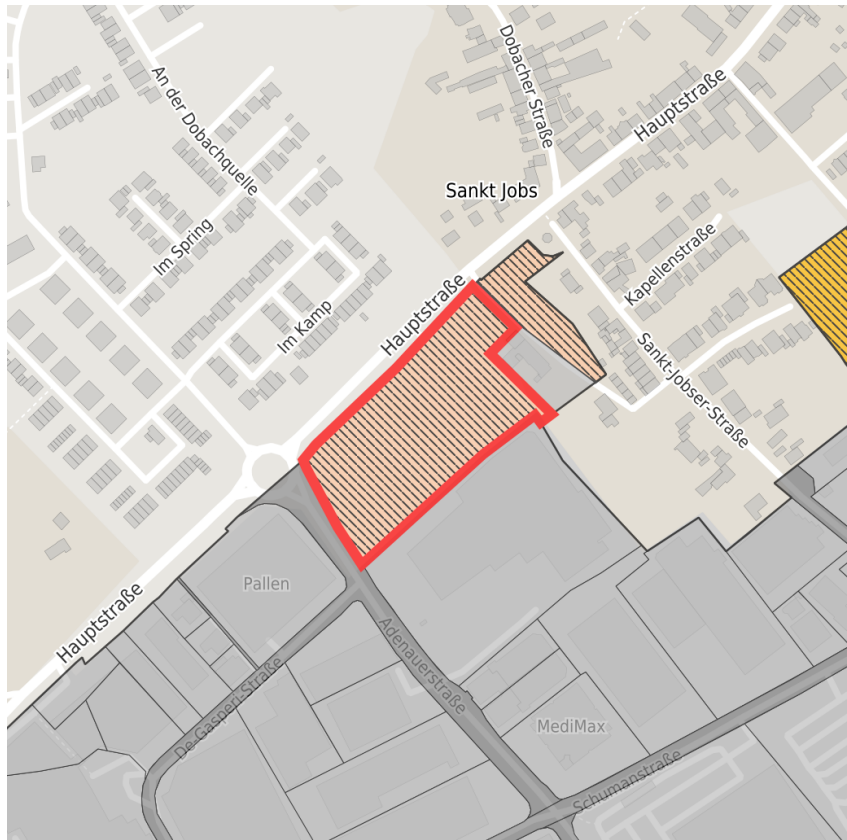
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Flächengröße       | 16.711 m <sup>2</sup>                     |
| Preis              | Auf Anfrage                               |
| Verfügbarkeit      | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Restriktion        | Ja                                        |
| Frei parzellierbar | Nein                                      |
| 24h-Betrieb        | Nein                                      |

## Gewerbegebiet

Mittendrin und gut erreichbar!

Mit dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz ist es Würselen seit der kommunalen Neugliederung gelungen, eines der bedeutendsten Gewerbegebiete der Region zu entwickeln. Insbesondere die exponierte Lage des Gebietes, unmittelbar am Autobahnkreuz Aachen, das die A 4 (Aachen/Köln) und A 44 (Düsseldorf/Belgien) miteinander verknüpft, ist ein wichtiger Standortvorteil für viele Betriebe und Unternehmen. Mehr als 250 Betriebe und Unternehmen mit über 5.500 MitarbeiterInnen sind heute von diesem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Mitte Europas aus aktiv.

|                        |                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                   | Solitärstandort                                                                                              |
| Branchenschwerpunkt    | Möbel, Informationstechnik, Einzelhandel                                                                     |
| Wichtigste Unternehmen | Manulogs Manufacturing & Logistic Services, Wohnwelt Pallen, Bauhaus, Metro, Sekurit Saint-Gobain, Praktiker |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 445,00 %                                                                                                     |
| Preisspanne            | von 80,00 €/m <sup>2</sup> bis 130,00 €/m <sup>2</sup>                                                       |
| Regional bedeutsam?    | Ja                                                                                                           |



Luftbildaufnahme Gewerbegebiet  
Aachener Kreuz

## Verkehrsanbindung

|                               |                           | Entfernung |       |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-------|
|                               |                           | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A4                        | 1,0        | 1     |
|                               | A44                       | 1,7        | 3     |
| Bundesstraße                  | B264                      | 3,7        | 8     |
| Flughafen                     | Maastricht-Aachen         | 47,1       | 35    |
|                               | Lüttich                   | 69,4       | 42    |
| Hafen                         | Binnenhavenweg Stein (NL) | 42,8       | 32    |
|                               | Köln Godorf               | 55,5       | 36    |
| Schienengüterverkehr (SGV)    | AC-Hbf                    | 8,2        | 12    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf                  | 74,0       | 48    |
| ÖPNV                          | Bushaltestelle            | 0,8        | 3     |

## Informationen zu Würselen

Würselen ist eine junge, dynamische, aufgeschlossene, lebenslustige, aber auch traditionsbewusste Stadt. Ein lebhaftes Vereinswesen und die Pflege des uralten und hier lebendig gebliebenen Maibrauchtums mit den Jungenspielen sind Beispiele. Hohe Lebensqualität durch das nahe Aachen, ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot und unberührte Natur machen Würselen zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt ist ein gelungener Kompromiss zwischen ruhiger Wohnstadt und zentralem Dienstleistungsstandort mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz.



## Links

[Stadtentwicklungsgesellschaft Würselen](#)  
[Stadt Würselen](#)

## Ansprechpartner



Herr Ralph Leroy  
Stadt Würselen  
+49 (0)2405/ 67-584  
[leroy@sew-wuerselen.de](mailto:leroy@sew-wuerselen.de)