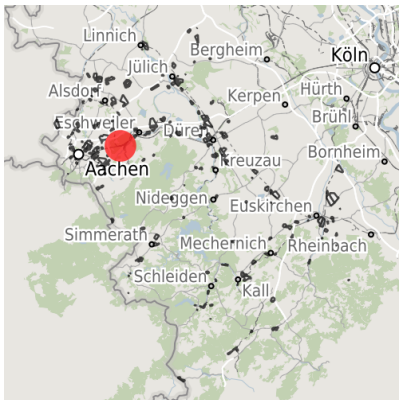


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Camp Astrid (A4-Initiative) (Nr. 011)
Flächengröße	44.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Stolberg, StädteRegion Aachen

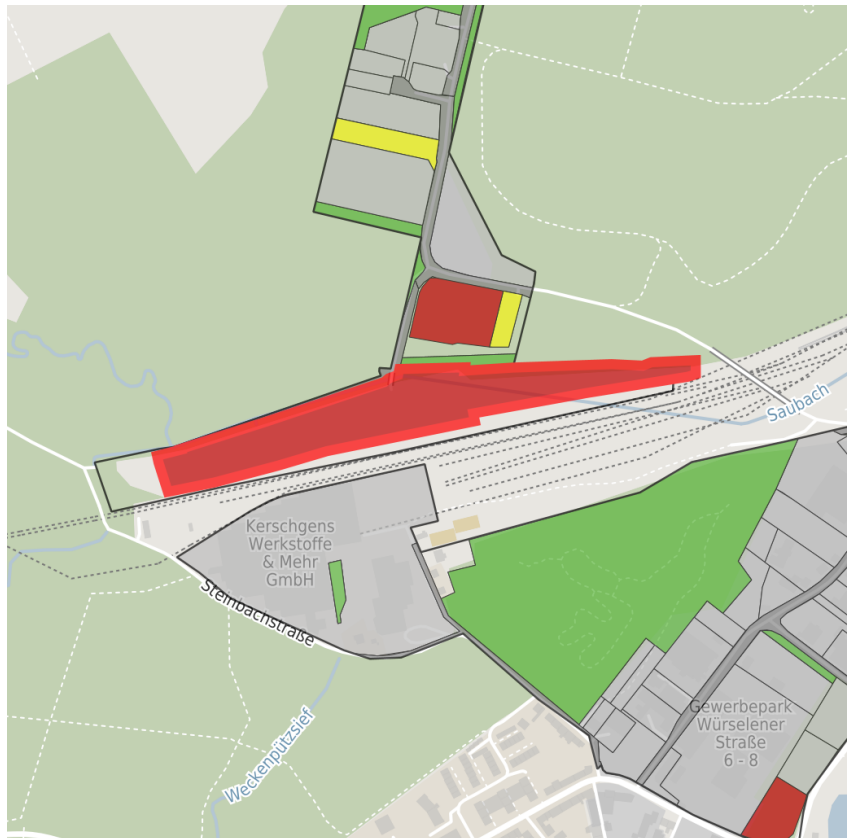
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

### Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

### Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

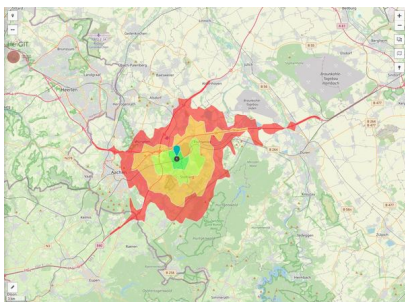
## Grundstück

Flächengröße	44.000 m <sup>2</sup>
Preis	33,24 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Camp Astrid- hervorragend vernetzte Grundstücke im attraktiven Umfeld

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m <sup>2</sup> bis 35,00 €/m <sup>2</sup>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 281.500  
Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 4	5,7	13
	A44	7,4	14
Flughafen	Maastricht-Aachen	52,3	40
	Köln-Bonn	68,1	46
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	48,1	34
	Liège (B)	55,5	41
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	13,7	19
	Köln-Hbf	70,9	49
ÖPNV	Bushaltestelle	1,3	3

## Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



## Links

[Stadt Stolberg](#)

[Bebauungsplan Camp Astrid](#)

[Camp Astrid GmbH & Co. KG](#)

## Ansprechpartner



Herr Peter Wackers  
Stadt Stolberg (Rhld.)  
Amt für Wirtschaftsförderung  
Zweifaller Str. 277  
52224 Stolberg  
+49 (0)2402/13372  
[Peter.Wackers@stolberg.de](mailto:Peter.Wackers@stolberg.de)