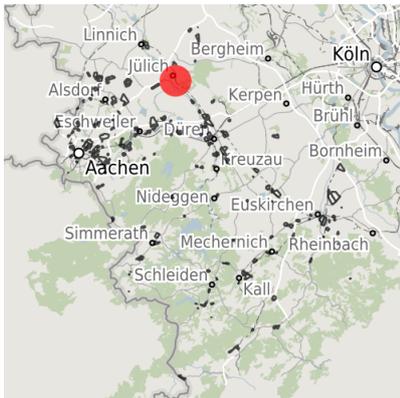


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Bundesbahngelände (Nr. 021)
Flächengröße	90.940 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Jülich, Kreis Düren

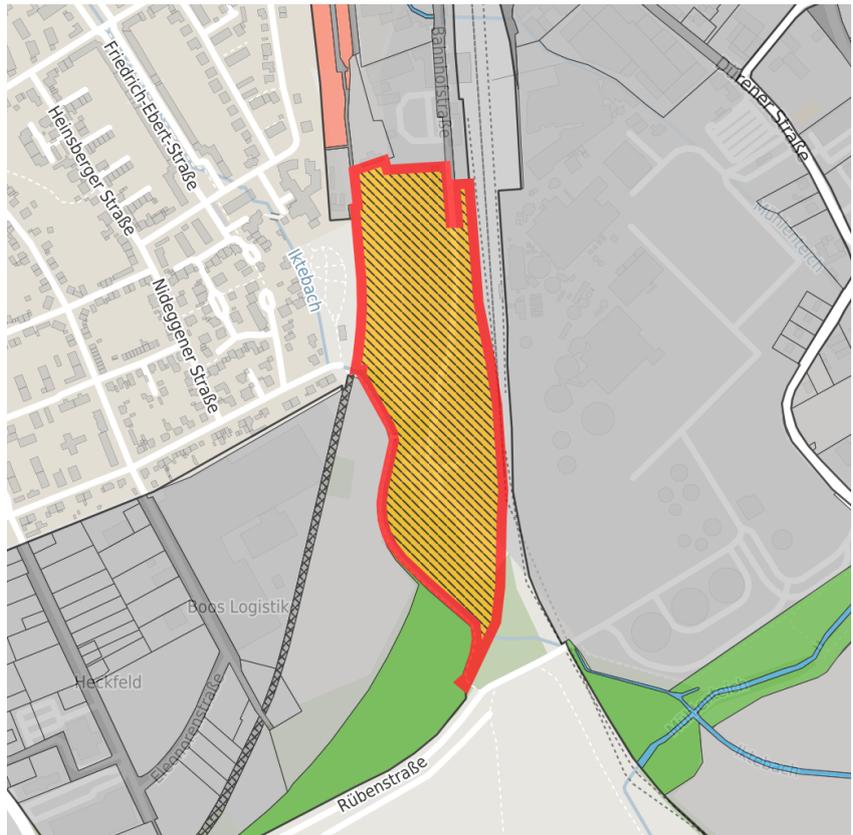
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

### Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

### Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasseroberfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	90.940 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Gewerbesteuer Hebesatz	438,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

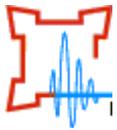
		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	4,0	
	A4	4,0	
Bundesstraße	L253	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	55,0	
Hafen	Köln	50,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	10,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	10,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Jülich

Jülich ist ein Standort mit einem Forschungs- und Entwicklungs-potenzial, wie man es weltweit nur an wenigen Standorten findet: Das Forschungszentrum Jülich ist die größte bundesdeutsche Forschungs-einrichtung mit den Schwerpunkten: Umwelt- und Biotechnologie, Materialforschung, Informations- & Energietechnik. Jülich präsentiert sich als selbstbewußtes Mittelzentrum mit einem großen Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés in einem attraktiven Stadtbild.



## Ansprechpartner



Herr Frank Drewes  
Stadt Jülich  
+49 (0)2461/ 63-434  
FDrewes@juelich.de