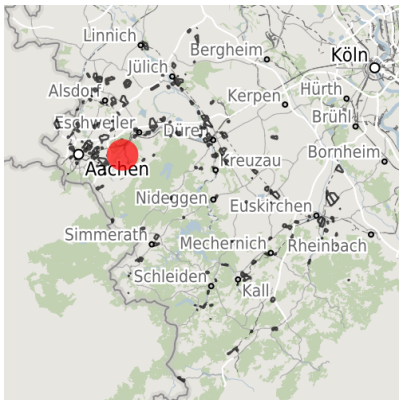


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Halde Kohlbusch (Nr. 001)  
 Flächengröße 40.094 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Stolberg, StädteRegion Aachen

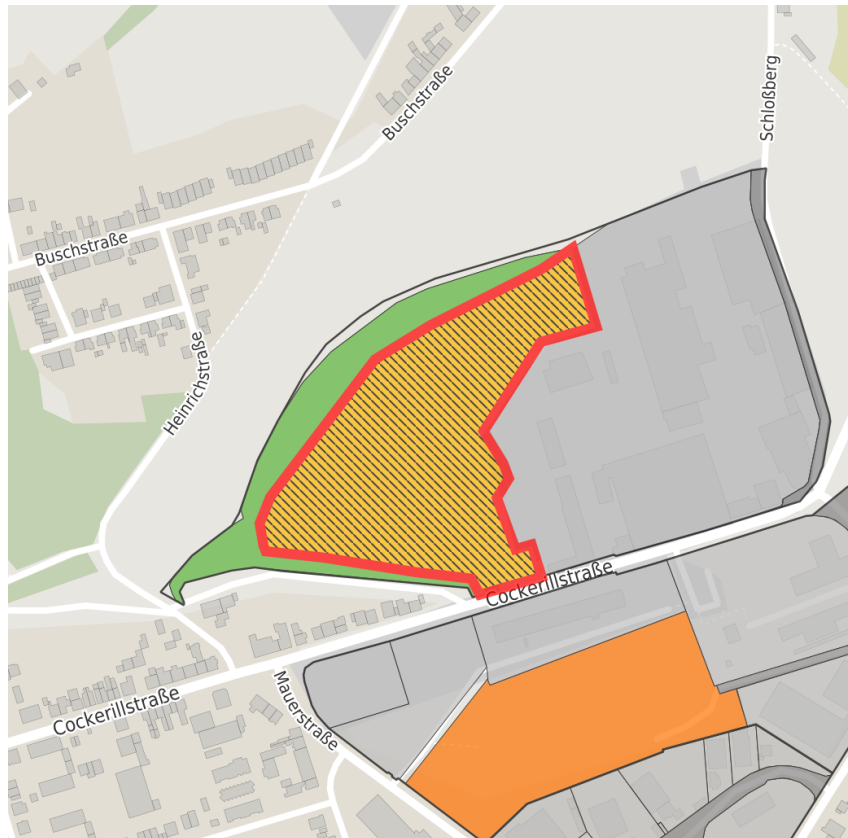
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	40.094 m <sup>2</sup>
Preis	20,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Gewerbegrundstücke mit Werkstatt- und Lagerhallen sowie Bürogebäude in massiver Bau
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preisspanne	von 20,00 €/m <sup>2</sup> bis 20,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	5,0	
	A44	5,0	
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,0	
	Born (NL)	45,0	
Hafen	Köln	55,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Köln	0,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Köln	0,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

## Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage

wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



### **Ansprechpartner**

Herr Peter Wackers  
Stadt Stolberg (Rhld.)  
Amt für Wirtschaftsförderung  
Cockerillstraße 100  
52223 Stolberg  
+49 (0)2402/125 115  
[Peter.Wackers@stolberg.de](mailto:Peter.Wackers@stolberg.de)