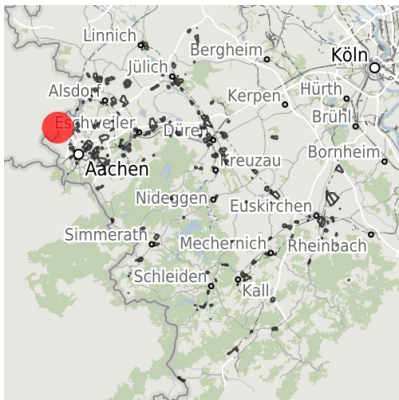


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung: Avantis - European Business Park (Nr. 108)
 Flächengröße: 25.000 m²
 Gemeinde / Kreis: Heerlen, Parkstad Limburg

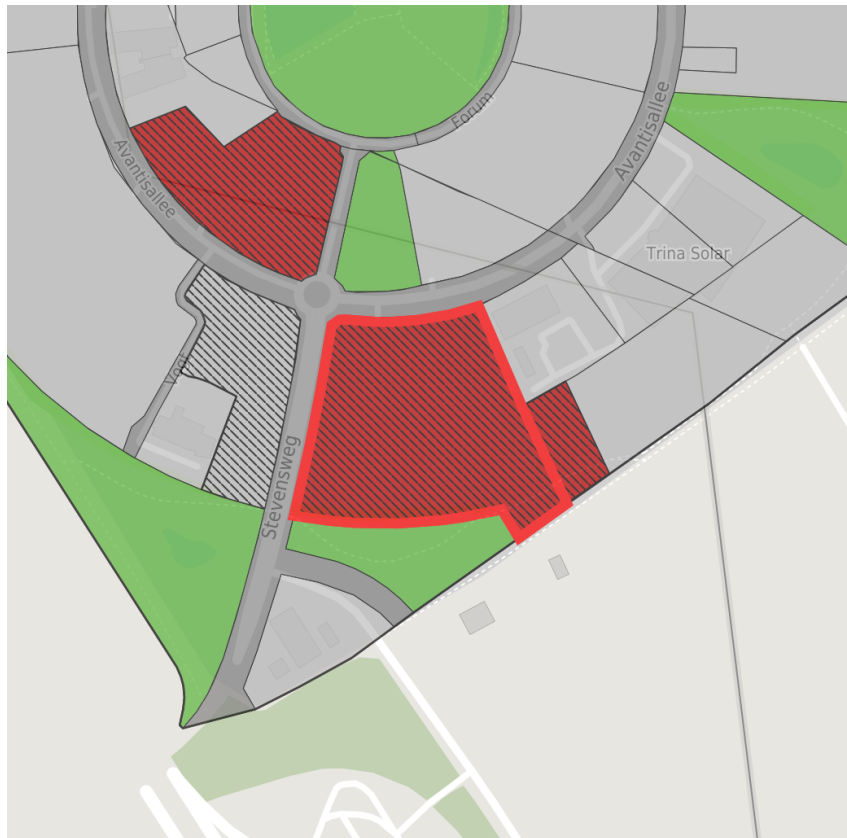
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	25.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

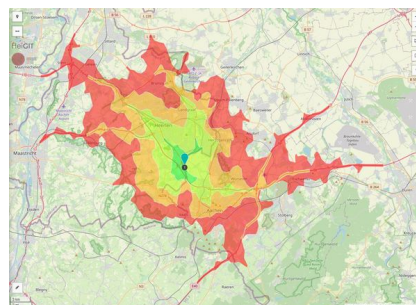
In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen
Wichtigste Unternehmen	Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Preisspanne	von 120,00 €/m ² bis 120,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Ja



Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	0,1	1
Bundesstraße	N281	1,0	2
Flughafen	Maastricht Aachen Airport	36,0	25
	Flughafen Lüttich	80,1	63
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	29,0	35
	Holtum-Nordweg Born (NL)	44,3	33
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	16,4	17
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	87,5	56
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,1	1

Links

[Avantis \(Teil NL\) in Google Street View erkunden!](#)
[European Science and Business Park AVANTIS](#)

Ansprechpartner



Herr Felix Delahaye
 Avantis GOB
 Geschäftsführer
 Snellius 11
 52072 Aachen
 NRW Deutschland
 +49 - 241-936014
 felixdelahaye@avantis.org



Herr Dieter Begaß
 Stadt Aachen
 Johannes-Paul- II.- Straße 1
 52062 Aachen
 +49 (0)241-432-7610
 dieter.begass@mail.aachen.de