



## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 23.175 m <sup>2</sup>    |
| Preis                | Auf Anfrage              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Ja                       |
| 24h-Betrieb          | Ja                       |

## Gewerbegebiet

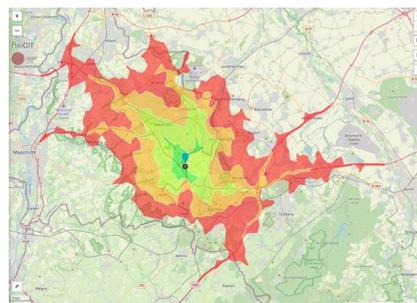
In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lage                   | Solitärstandort  |
| Branchenschwerpunkt    | Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen  |
| Wichtigste Unternehmen | Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 %   |
| Preisspanne            | von 120,00 €/m <sup>2</sup> bis 120,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Regional bedeutsam?    | Ja   |



Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

|                               |                           | Entfernung |       |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-------|
|                               |                           | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A4                        | 0,1        | 1     |
| Bundesstraße                  | N281                      | 1,0        | 2     |
| Flughafen                     | Maastricht Aachen Airport | 36,0       | 25    |
|                               | Flughafen Lüttich         | 80,1       | 63    |
| Hafen                         | Binnenhavenweg Stein (NL) | 29,0       | 35    |
|                               | Holtum-Nordweg Born (NL)  | 44,3       | 33    |
| Schienengüterverkehr (SGV)    | AC-Hbf                    | 16,4       | 17    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf                  | 87,5       | 56    |
| ÖPNV                          | Bushaltepunkt             | 0,1        | 1     |

## Links

[Avantis \(Teil NL\) in Google Street View erkunden!](#)  
[European Science and Business Park AVANTIS](#)

## Ansprechpartner



Herr Felix Delahaye  
Avantis GOB  
Geschäftsführer  
Snellius 11  
52072 Aachen  
NRW Deutschland  
+49 - 241-936014  
felixdelahaye@avantis.org



Herr Dieter Begaß  
Stadt Aachen  
Johannes-Paul- II.- Straße 1  
52062 Aachen  
+49 (0)241-432-7610  
dieter.begass@mail.aachen.de