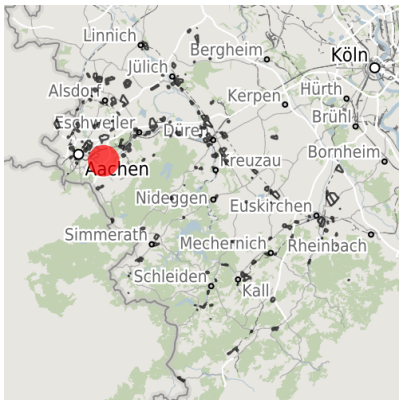


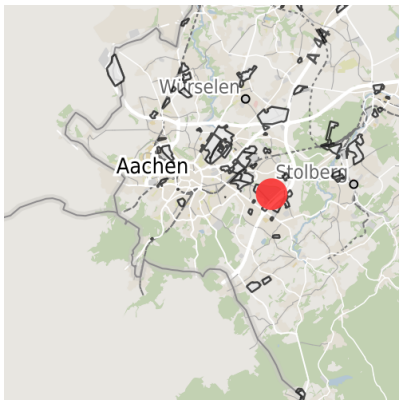
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Eilendorf Süd (Nr. 155)  
 Flächengröße 15.366 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

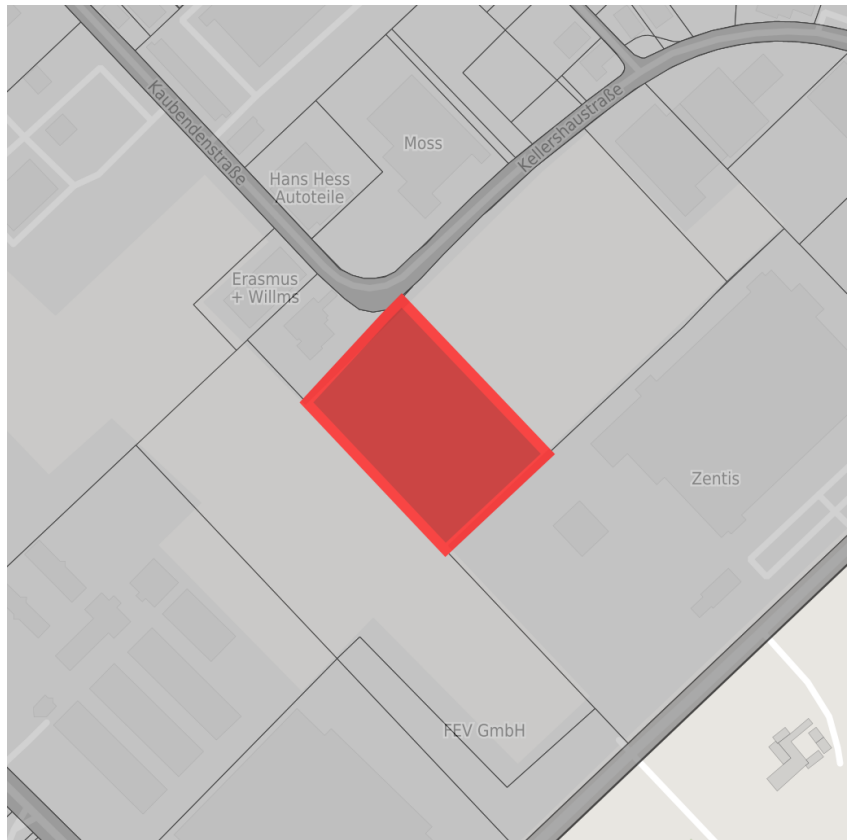
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	15.366 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

Stadtnah und gut erreichbar - Eilendorf Süd

Das Gewerbegebiet Eilendorf verfügt als überörtlich bedeutsamer Gewerbestandort über einen eigenen Autobahnanschluss an die A 44. In nur 5 km Entfernung ist zudem der europäische Verkehrsknoten A 4/A 44 (Aachener Kreuz) erreichbar. Im unteren Bereich der Neuenhofstraße entstand in den letzten Jahren zudem eine Automeile mit zahlreichen Markenvertragshändlern.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Automotive, Forschung & Entwicklung, Produktion
Wichtigste Unternehmen	BMW Kohl, Grünenthal, Zentis, FEV, Post AG, Dr. Babor Cosmetics, QCG GmbH, Moll Automobile
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	1,0	3
Bundesstraße	B258	2,0	4
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,4	31
	Liège (B)	59,9	38
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	46,0	32
	Liège (B)	47,2	33
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	77,4	49
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	5,8	11
ÖPNV	Bushaltepunkt	1,0	3

## Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## Links

[Bebauungsplan Eilendorf-Süd  
Stadt Aachen](#)

## Ansprechpartner



Herr Thomas Hissel  
Stadt Aachen  
+49 (0)241/432-7600  
thomas.hissel@mail.aachen.de