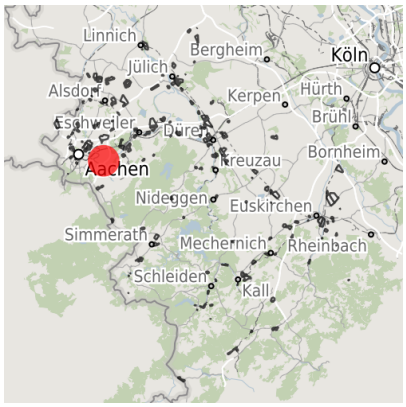
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

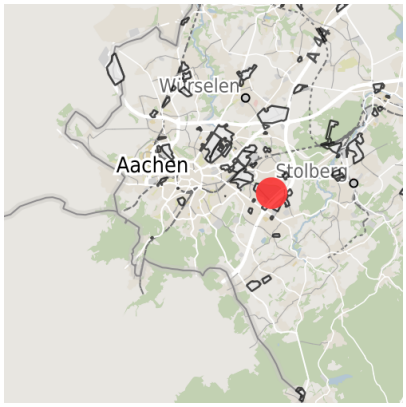
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Eilendorf Süd (Nr. 155)
Flächengröße	15.366 m²
Gemeinde / Kreis	Aachen, Stadt Aachen

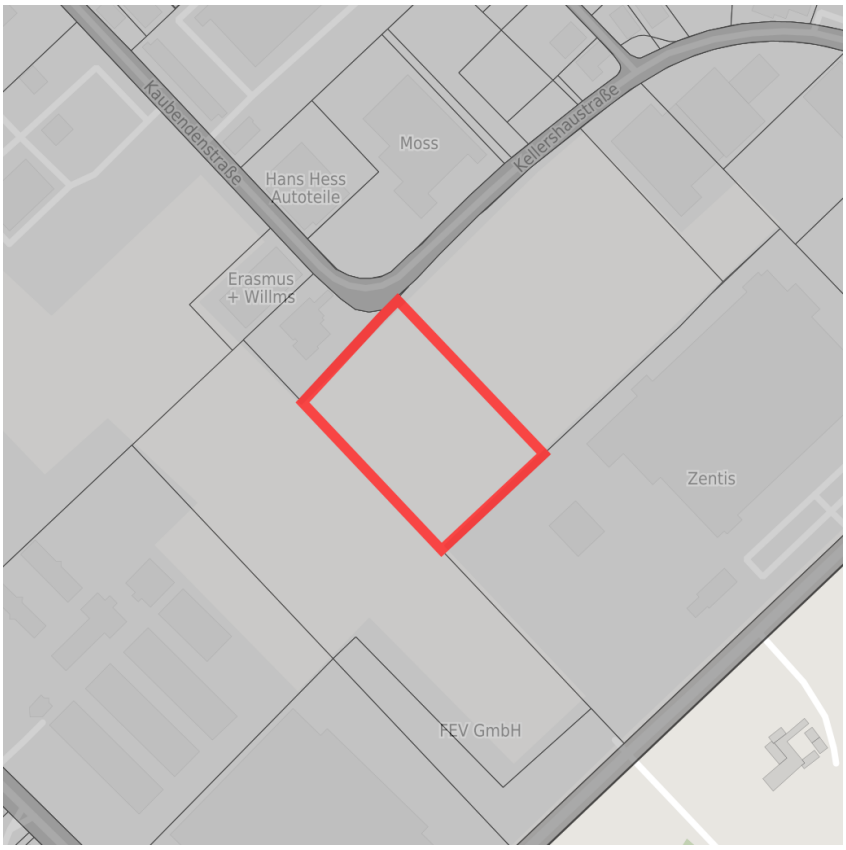
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	15.366 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Stadtnah und gut erreichbar - Eilendorf Süd

Das Gewerbegebiet Eilendorf verfügt als überörtlich bedeutsamer Gewerbestandort über einen eigenen Autobahnanschluss an die A 44. In nur 5 km Entfernung ist zudem der europäische Verkehrsknoten A 4/A 44 (Aachener Kreuz) erreichbar. Im unteren Bereich der Neuenhofstraße entstand in den letzten Jahren zudem eine Automeile mit zahlreichen Markenvertragshändlern.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Automotive, Forschung & Entwicklung, Produktion
Wichtigste Unternehmen	BMW Kohl, Grünenthal, Zentis, FEV, Post AG, Dr. Babor Cosmetics, QCG GmbH, Moll Automobile
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	1,0	3
Bundesstraße	B258	2,0	4
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,4	31
	Liège (B)	59,9	38
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	46,0	32
	Liège (B)	47,2	33
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	77,4	49
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	5,8	11
ÖPNV	Bushaltepunkt	1,0	3

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

Links

Bebauungsplan Eilendorf-Süd
Stadt Aachen

Ansprechpartner

Herr Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de