

## Exposé Gewerbefläche

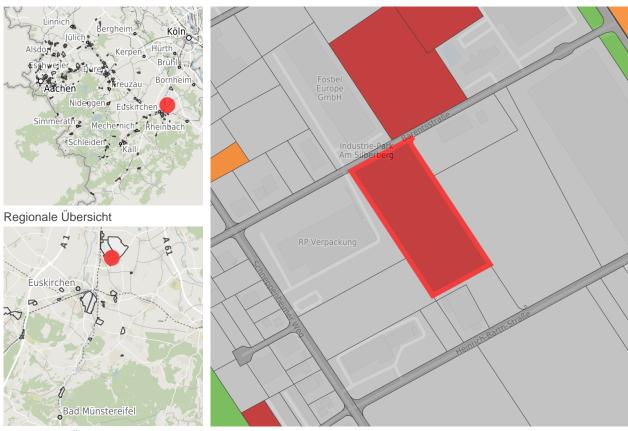
Bezeichnung IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg (Nr.

182)

Flächengröße 24.826 m<sup>2</sup>

Gemeinde / Kreis Euskirchen, Kreis Euskirchen

## Kartenansicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten







#### Grundstück

Flächengröße 24.826 m<sup>2</sup>

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Industriegebiet (GI)

Frei parzellierbar Nein

24h-Betrieb Ja

# Gewerbegebiet

Der Standort mit Vorteilen...

Wegen der günstigen Lage zu den Autobahnen A 1 und A 61 (5 km, ortsdurchfahrtsfrei) entstand unter dem prägnanten Namen IPAS (Industriepark "Am Silberberg") das größte Gewerbe- und Industriegebiet des Kreises Euskirchen. Der Lagevorteil zu Köln und zur Rheinschiene haben dazu beigetragen, dass sich bereits 75 Betriebe mit ca. 4.500 Beschäftigten niedergelassen haben. Die Verkehrserschließung des IPAS konnte durch eine zweite Zufahrt sowie durch den dreispurigen Ausbau der Haupterschließungsstraße optimiert werden.

Lage Solitärstandort

Branchenschwerpunkt Produzierendes Gewerbe (industry), Logistik (logistics)

Wichtigste Unternehmen Procter & Gamble, Kappa RapidCorr,

RP-Verpackungen, Ratioparts, Eifeler Maschinenbau,

DHL

Gewerbesteuer Hebesatz 475,00 %

Regional bedeutsam? Ja



IPAS - Übersicht mit Straßennamen



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 210.000 Einwohner





## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A61	5,5	6
	A1	7,0	12
Bundesstraße	B266	6,5	8
Flughafen	Köln-Bonn	43,2	36
	Düsseldorf	96,8	59
Hafen	Am Godorfer Köln	37,3	31
	Niehl Köln	46,2	41
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	37,7	40
	Aachen-Hbf	79,5	55
ÖPNV	Bushaltestelle	0,5	3

#### Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen





### Links

Bebauungsplan Flächennutzungsplan IPAS

# **Ansprechpartner**



Herr Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)176 / 199 14 441
emueller@euskirchen.de

