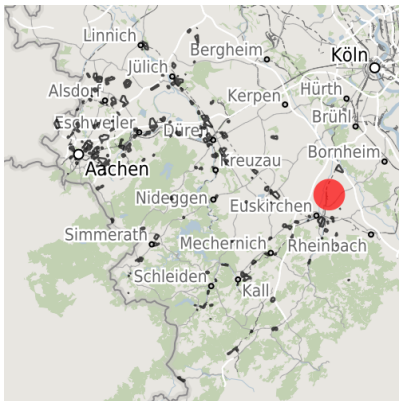


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg (Nr. 185)
Flächengröße	19.314 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Euskirchen, Kreis Euskirchen

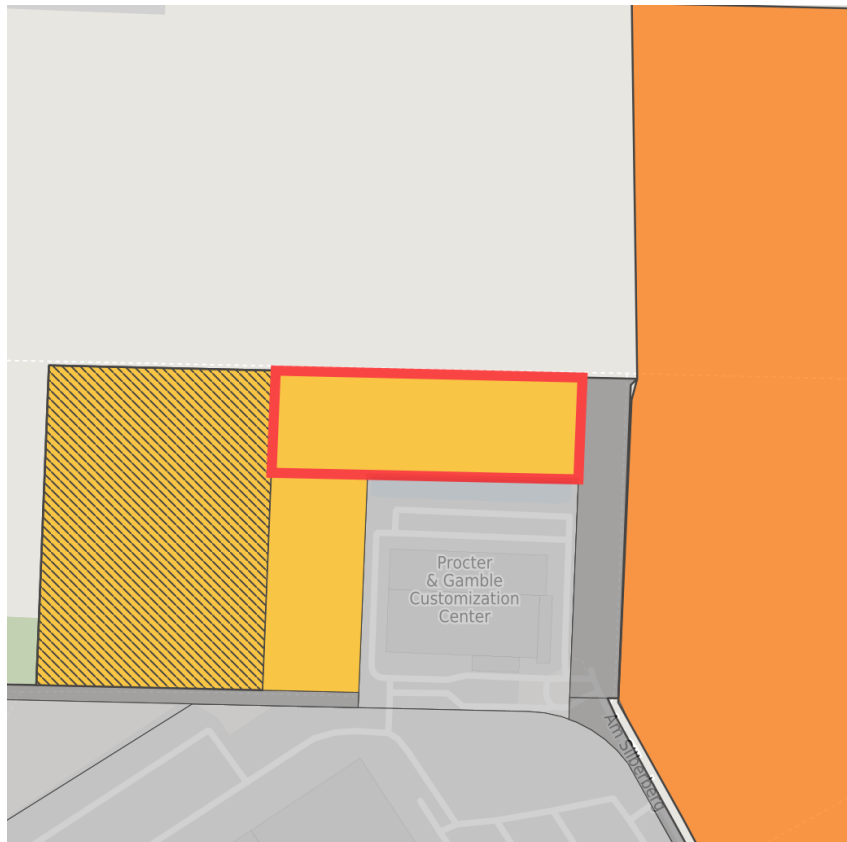
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

### Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

### Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	19.314 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

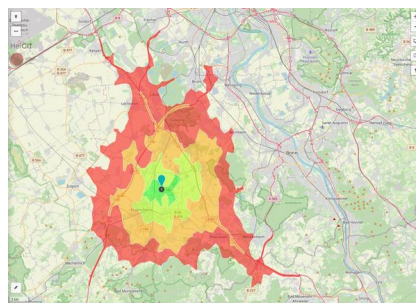
Der Standort mit Vorteilen...

Wegen der günstigen Lage zu den Autobahnen A 1 und A 61 (5 km, ortsdurchfahrtsfrei) entstand unter dem prägnanten Namen IPAS (Industriepark "Am Silberberg") das größte Gewerbe- und Industriegebiet des Kreises Euskirchen. Der Lagevorteil zu Köln und zur Rheinschiene haben dazu beigetragen, dass sich bereits 75 Betriebe mit ca. 4.500 Beschäftigten niedergelassen haben. Die Verkehrserschließung des IPAS konnte durch eine zweite Zufahrt sowie durch den dreispurigen Ausbau der Haupteinfahrungsstraße optimiert werden.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe (industry), Logistik (logistics)
Wichtigste Unternehmen	Procter & Gamble, Kappa RapidCorr, RP-Verpackungen, Ratioparts, Eifeler Maschinenbau, DHL
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



IPAS - Übersicht mit Straßennamen



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 210.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A61	5,5	6
	A1	7,0	12
Bundesstraße	B266	6,5	8
	Flughafen	Köln-Bonn	43,2
Hafen	Düsseldorf	96,8	59
	Am Godorfer Köln	37,3	31
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Niehl Köln	46,2	41
	Köln-Hbf	37,7	40
ÖPNV	Aachen-Hbf	79,5	55
	Bushaltestelle	0,5	3

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

## Links

[Bebauungsplan](#)

[Flächennutzungsplan](#)

[IPAS](#)

## Ansprechpartner



Herr Elmar Müller M.A.  
Kreisstadt Euskirchen  
Kölner Straße 75  
53879 Euskirchen  
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen  
+49 (0)2251 / 14 441  
+49 (0)176 / 199 14 441  
emueller@euskirchen.de