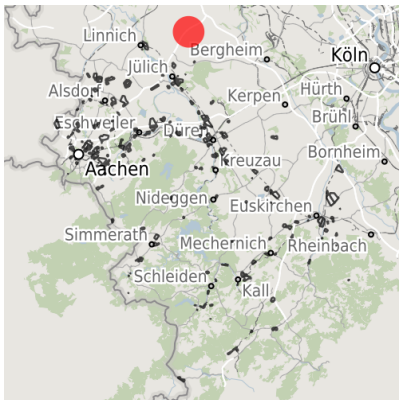


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet an der A44 (Nr. 002)
Flächengröße	93.820 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Titz, Kreis Düren

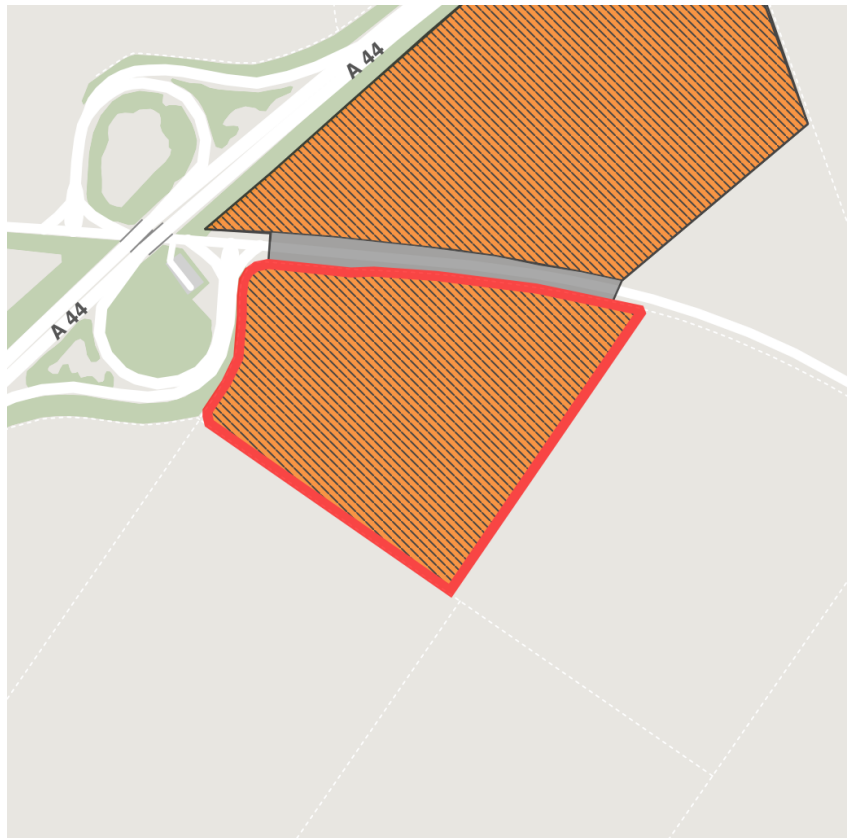
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

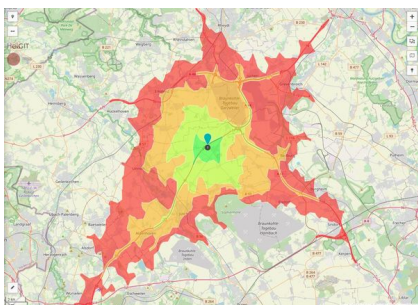
Flächengröße	93.820 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 308.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 44	0,5	
	A 61	5,0	
Flughafen	Köln-Bonn	68,0	
Hafen	Neuss-Düsseldorf	45,0	

## Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



## Links

[Gemeinde Titz](#)

## Ansprechpartner

Frau Katja Offermanns  
Gemeinde Titz  
Landstraße 4  
52445 Titz  
+ 49 (0) 2463/9954-210  
[katja.offermanns@titz.de](mailto:katja.offermanns@titz.de)  
Herr Michael Biermanns  
Gemeinde Titz  
Landstraße 4  
52445 Titz  
+ 49 (0) 2463/9954-200  
[michael.biermanns@titz.de](mailto:michael.biermanns@titz.de)