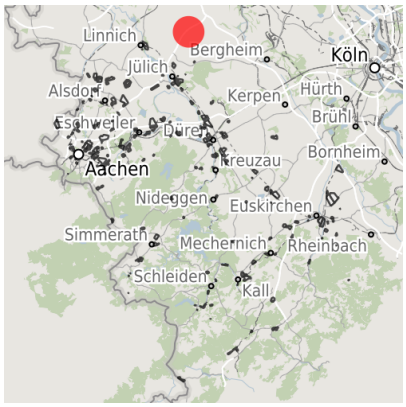
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

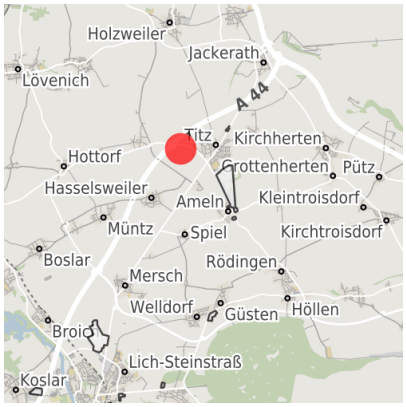
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet an der A44 (Nr. 002)
Flächengröße	93.820 m²
Gemeinde / Kreis	Titz, Kreis Düren

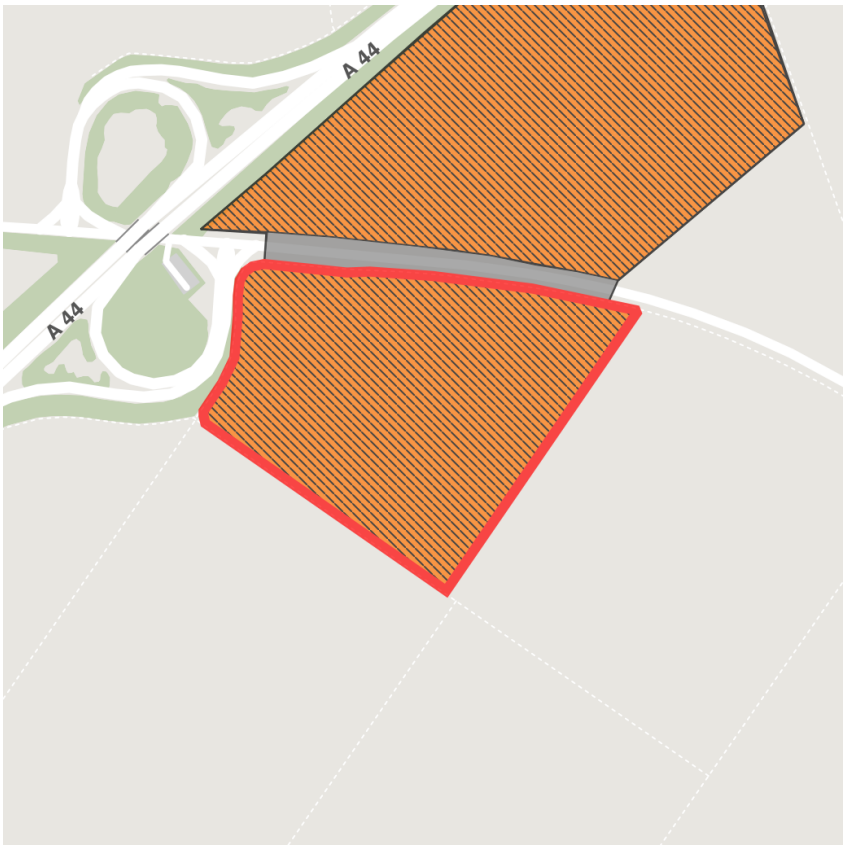
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

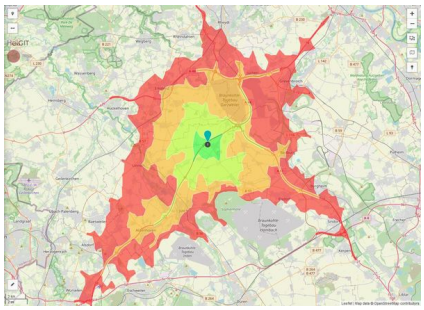
Flächengröße	93.820 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	499,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 308.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 44	0,5	
	A 61	5,0	
Flughafen	Köln-Bonn	68,0	
Hafen	Neuss-Düsseldorf	45,0	

Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.

Links

Gemeinde Titz

Ansprechpartner

Frau Urlike Hintzen
Landgemeinde Titz
Landstraße 4
52445 Titz
+ 49 (0) 2463/9954-221
ulrike.hintzen@titz.de

Herr Michael Biermanns
Landgemeinde Titz
Landstraße 4
52445 Titz
+ 49 (0) 2463/9954-200
michael.biermanns@titz.de