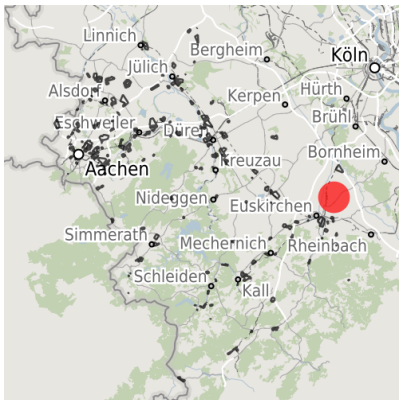


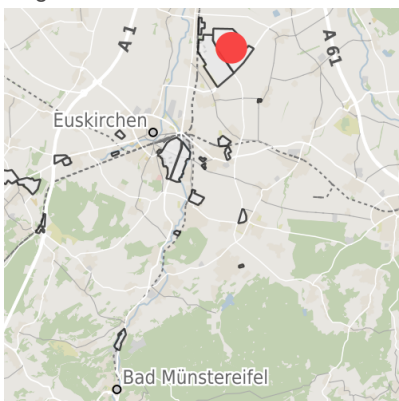
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	PrimeSite Rhine Region (Nr. 001)
Flächengröße	2.050.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Euskirchen, Kreis Euskirchen

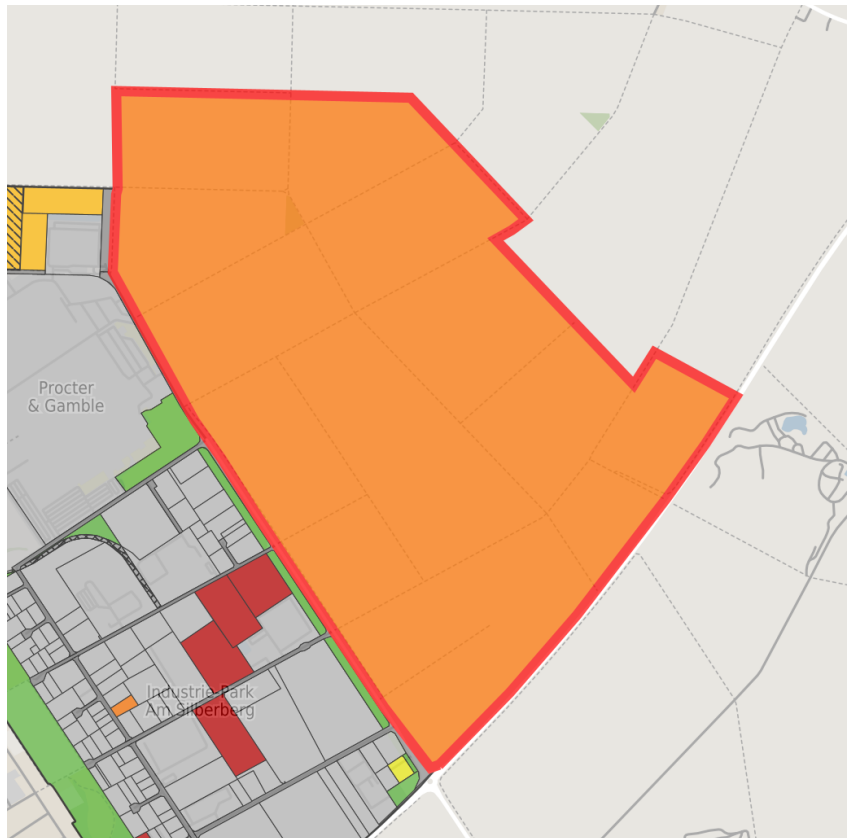
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.050.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Premiumfläche für Großinvestoren 500.000 m ²



Luftbild Ost.JPG



Luftbild West.JPG



Luftbild Süd-West.JPG



NRW.INVEST_Visual PrimeSite
Rhine Region.JPG



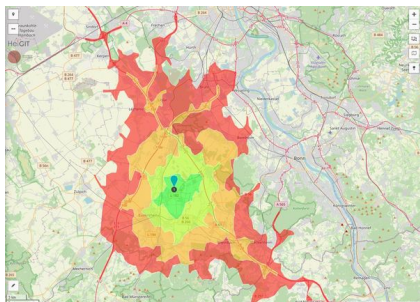
Luftbild Süd.JPG

Gewerbegebiet

Premiumfläche für Großinvestoren

Die PrimeSite Rhine Region liegt gut erschlossen im Städtedreieck Köln, Bonn und Aachen mitten in der wirtschaftlichen Kernregion Westeuropas. Die Fläche ist von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen exklusiv für flächenintensive Großprojekte mit mehr als 50 Hektar Bedarf reserviert.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 295.000
Einwohner



NRW.INVEST_Visual PrimeSite
Rhine Region.JPG

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A61	5,0	
	A1	8,0	
Flughafen	Köln-Bonn	45,0	
	Düsseldorf International	95,0	
	Frankfurt International	180,0	
Hafen	Köln	50,0	
SGV mit Containerterminal	Köln-Eifeltor	30,0	

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

Links

[PrimeSite Rhine Region](#)

[PrimeSite Rhine Region](#)

Ansprechpartner

Herr Nils Pfretzschner
NRW.Global Business GmbH
Völklinger Straße 4
40219 Düsseldorf
NRW Germany
0211/13000-165
pfretzschner@nrwglobalbusiness.com

**PRIME
SITE**

Rhine Region

