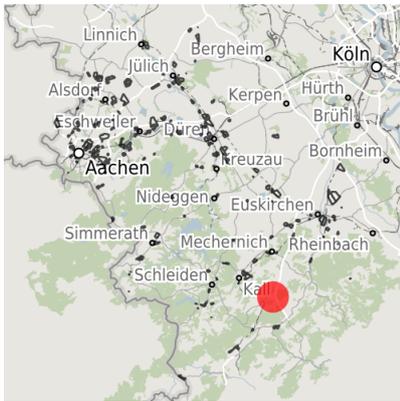


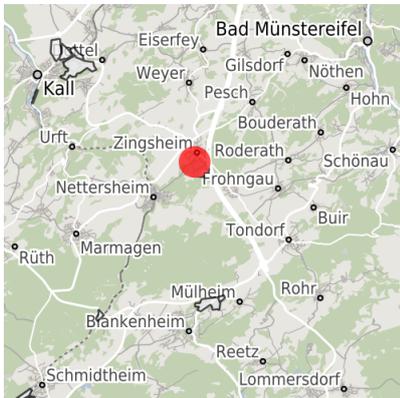
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Zingsheim (Nr. 084)  
 Flächengröße 3.339 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Nettersheim, Kreis Euskirchen

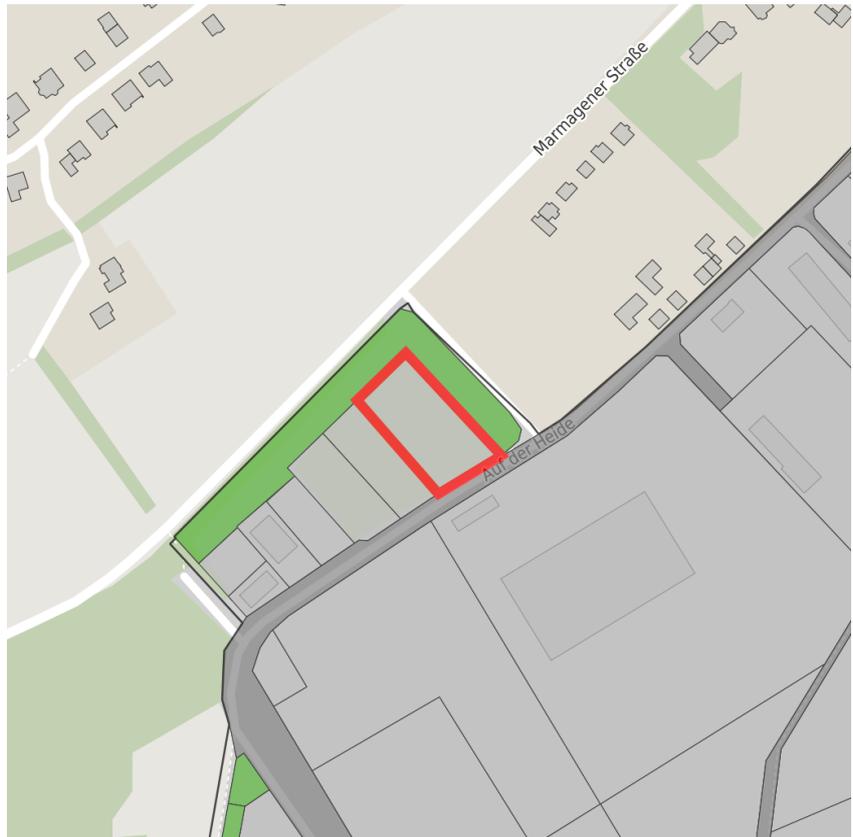
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

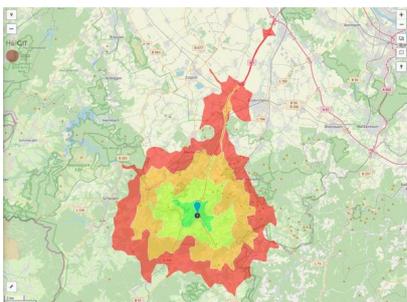
Flächengröße	3.339 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Nettersheim - Ein ausgezeichnetener Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m<sup>2</sup> erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Wichtigste Unternehmen	Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk Zingsheim, DUOTherm Rolladen GmbH, Airfit, Nordeifelwerkstätten
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 66.000

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	3,9	5
	A 61	34,7	20
Bundesstraße	B 477	0,1	1
	Köln-Bonn	69,9	43
Flughafen	Düsseldorf	118,0	70
	Am Godorfer Köln	55,5	39
Hafen	Köln Niehl	75,2	50
	Köln-Hbf	63,4	46
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	81,8	58
	Bushaltestelle	1,7	3

## Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Boudersath, Buir, Engalgau, Frohngau, Holzmülheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte können auf eine lange Geschichte bis in das frühe Mittelalter oder sogar die Römerzeit zurückblicken. Von Kirchtürmen überragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



## Links

[Gemeinde Nettersheim](#)

**Ansprechpartner**



Herr Bürgermeister Norbert Crump  
Gemeinde Nettersheim  
+49 (0)2486 78-900  
buergemeister@nettersheim.de  
**Eifelgemeinde  
Nettersheim**



Frau Gabriela Schönfeld  
Gemeinde Nettersheim  
+49 (0)2486 78-350  
g.schoenfeld@nettersheim.de  
**Eifelgemeinde  
Nettersheim**