

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Campus Aldenhoven (Nr. 018)

Flächengröße 18.600 m²

Gemeinde / Kreis Aldenhoven, Kreis Düren

## Kartenansicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten







#### Grundstück

Flächengröße 18.600 m<sup>2</sup>

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Industriegebiet (GI)

Restriktion Ja

Frei parzellierbar Nein

24h-Betrieb Nein

## Gewerbegebiet

testen. entwickeln. produzieren.

Lage Solitärstandort

Gewerbesteuer Hebesatz 476,00 %

Regional bedeutsam? Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 274.500

Einwohner

#### Informationen zu Aldenhoven

Die Gemeinde Aldenhoven, bestehend aus 7 Ortschaften mit über 14.000 EW, liegt im Dreieck der Wirtschaftsregionen Aachen, Köln und Düsseldorf unmittelbar an A44, A4 und am Naherholungsgebiet Blausteinsee. Urkundlich nachweisbar ist Aldenhoven bereits seit dem Jahr 922 und noch heute erinnern der Alte Turm, die Ruine der Deutschordenskommende und die Burg Engelsdorf an den kulturellen Wert der Gemeinde. Aldenhoven verfügt über 10 Kindergärten und 5 Schulen sowie über eine hervorragende Nahversorgung durch Super- und Fachmärkte und ein Netz von 17 Fach- und Allgemeinärzten und 5 Apotheken.





# **Ansprechpartner**



Frau Anette Winkler Kreisverwaltung Düren +49 (0)2421/222559 a.winkler@kreis-dueren.de

